

# 常德市国有建设用地使用权挂牌出让公告



常(鼎)土网挂告[2019]11号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部令第39号)等法律法规规定,经常德市鼎城区人民政府批准,出让人决定委托挂牌人以网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、出让人、挂牌人

出让人:常德市鼎城区国土资源局 挂牌人:常德市公共资源交易中心

### 二、出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	宗地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买预交款项		
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				竞买保证金(万元)	土地预付款(万元)	交易服务费预付款(万元)
常鼎(2019)22号	江南城区阳明大道与永安西路交叉处西南角	36175.13	零售商业城镇住宅	2.0≤FAR≤2.5	≤37	≥25	零售商业40 城镇住宅70	12500	100或100的整数倍	10000	/	49

### 三、竞买资格及要求

中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织,均可申请参加竞买,但法律法规和政策规定对竞买人另有限制,以及有欠缴出让人土地出让价款、不履行土地出让合同等不良记录的自然人、法人和其他组织,均不得申请参加本次竞买。

### 四、确定竞得人办法

本次挂牌出让按“不低于底价”和“符合要求的出价最高者得”原则确定竞得人。

### 五、出让时间安排

1、网上公告期间:2019年12月27日至2020年1月15日  
2、网上下载出让文件期间:2019年12月27日至

2020年2月3日

3、网上挂牌期间:2020年1月16日9:00至2020年2月6日10:00

4、网上竞买申请(报名)截止时间:2020年2月3日16:30

5、竞买预交款项(为竞买保证金、土地预付款和交易服务费预付款之和)到账截止时间:2020年2月3日16:30

### 六、竞买申请(报名)办法

1、有意竞买者须到挂牌人信息技术科办理数字证书ukey(已经办理数字证书且仍在有效期内的除外)。数字证书是竞买人参加网上挂牌竞价的唯一标识;竞买人登录湖南省国土资源网上交易系统(www.hngtjy.com/GTJY\_HN/),点击“常德市”按钮,浏览、查

阅和下载意向地块出让文件,对意向地块点击“我要申购”按钮,网上填报《竞买申请书》,获取交易系统随机生成的保证金账号,通过银行转账办理,按时、足额交纳竞买预交款项,获得竞买资格。获得竞买资格后,点击“我要出价”按钮进行报价。

2、出让地块的详细资料和要求详见出让文件,该文件与本公告内容具有同等效力,竞买人应认真阅读并依照出让文件规定执行。

3、竞买人必须保证所提供的竞买申请(报名)资料 and 身份信息真实、合法、有效。

4、竞买人与竞买预交款项交款人、竞得人须为同一市场经营主体,各项信息应完全一致。竞买预交款项必须是从竞买人的银行账户转入规定的银行账户。挂牌人不认可非竞买人代交竞买预交款项的行为。

# 常德市国有建设用地使用权挂牌出让公告

常鼎国土资公告[2019]3号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部令第39号)等法律法规规定,经常德市鼎城区人民政府批准,出让人决定委托挂牌人以现场挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、出让人、挂牌人

出让人:常德市鼎城区国土资源局 挂牌人:常德市公共资源交易中心

### 二、出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	宗地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买预交款项		
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				竞买保证金(万元)	土地预付款(万元)	交易服务费预付款(万元)
常鼎(2019)21号	江南城区花溪路与淮阳路交叉处东南角	8389.9	零售商业城镇住宅	2.8≤FAR≤3.3	≤30	≥25	零售商业40 城镇住宅70	3830	50或50的整数倍	1000	/	28

### 三、竞买资格及要求

中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织,均可申请参加竞买,但法律法规和政策规定对竞买人另有限制,以及有欠缴出让人土地出让价款、不履行土地出让合同等不良记录的自然人、法人和其他组织,均不得申请参加本次竞买。

### 四、确定竞得人办法

本次挂牌出让按“不低于底价”和“出价最高者得”原则确定竞得人。

### 五、出让时间、地点安排

1、公告期间:2019年12月27日至2020年1月15日  
2、下载出让文件期间:2019年12月27日至2020年2月3日  
3、现场挂牌期间:2020年1月16日9:00至2020年2月6日10:30

2020年2月3日

4、竞买预交款项(为竞买保证金、土地预付款和交易服务费预付款金额之和)到账截止时间:2020年2月3日16:30

(竞买预交款项到账超过截止时间的,不予受理竞买申请)

5、接受竞买申请期间(节假日不受理申请):2020年1月16日9:00至2020年2月3日16:30

6、接受报价期间(节假日不受理报价):2020年1月16日9:00至2020年2月6日10:30

7、接受竞买申请和报价地点:朗州北路与月亮大道交汇处市民之家东部公共资源交易中心

### 六、出让文件的获取

本次挂牌出让的详细资料和要求详见挂牌出让文件。有意竞买者须在本公告规定的下载出让文件期

间,登录常德市公共资源交易网(ggzy.changde.gov.cn),在“国土资源”板块中的“招拍挂公告”下找到意向地块出让公告,再在出让公告下面的附件中自行下载意向地块的出让文件。出让文件与本公告内容具有同等效力。

### 七、竞买申请办法

有意竞买者应在认真阅读挂牌出让文件后,凭竞买申请必须资料,在本公告规定的竞买申请期间、地点,向挂牌人提出竞买申请。经挂牌人审查合格后,方可取得竞买资格。竞买人在取得竞买资格的同时,必须按照时间先后顺序报价一次。

### 八、其他需要说明的事项

1、出让地块按挂牌期间的现状供地,如地下有构筑物或管线等设施者,由竞得人自行与有关单位协商解决,并承担相关费用。

2、竞买人应自行对出让地块现状进行踏勘。竞买人提交的竞买申请一经挂牌人受理并取得竞买资格,即视为竞买人对出让地块现状及其出让文件均不持任何异议。竞买人对其申请和承诺承担法律责任。

3、挂牌期限届满,一宗地块有竞买人表示愿意继续竞价的,该宗地块挂牌出让转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

4、本公告未尽事宜按出让文件的相关规定办理。

### 九、信息发布媒体

本公告同时在中国土地市场网、常德日报、常德市鼎城区国土资源局网站、常德市公共资源交易中心网发布。

### 十、联系人、联系电话

出让人联系人:卢女士 联系电话:0736-7821013  
挂牌人联系人:李女士 联系电话:0736-7256332

常德市鼎城区国土资源局  
常德市公共资源交易中心  
2019年12月26日

### 七、其他需要说明的事项

1、出让地块按挂牌期间的现状供地,如地下有构筑物或管线等设施者,由竞得人自行与有关单位协商解决,并承担相关费用。

2、竞买人应自行对出让地块现状进行踏勘。竞买人提交的竞买申请一经交易系统受理,即视为竞买人对出让地块现状及其出让文件均不持任何异议。竞买人对其申请和承诺承担法律责任。

3、本公告未尽事宜按出让文件的相关规定办理。

### 八、信息发布媒体

本公告同时在中国土地市场网、湖南日报、常德日报、常德市鼎城区国土资源局网站、常德市公共资源交易中心网发布。

九、联系地址、联系人、联系电话

本公告有建设用地使用权挂牌出让交易活动的办公地点为常德市公共资源交易中心(地址:朗州北路与月亮大道交汇处市民之家东部公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话:0736-7256317  
出让人联系人:卢女士 联系电话:0736-7821013  
挂牌人联系人:李女士 联系电话:0736-7256332

常德市鼎城区国土资源局  
常德市公共资源交易中心  
2019年12月25日

## 债权催收公告

下列借款人未按照与我行签订的《借款合同》还本付息,根据《民法通则》和《担保法》等法律规定,现予以公告催收。本清单所列示为截至2019年12月17日贷款余额,请各债务人及担保人积极筹措资金,主动履行债务,履行担保义务,否则,我行将采取相应措施依法维权。联系电话:0736-4232258.地址:津市市九澗大道357号。单位:元

支行	借款人	身份证号码	借款日期	到期日期	贷款余额
澧县	何定豪	43240219****282747	2002/6/24	2003/5/29	2000.00
澧县	王中华	43240219****032555	2002/6/7	2003/6/8	1200.00
澧县	李金	43240219****282515	2003/4/8	2004/4/27	1000.00
澧县	陈喜华	43240219****102712	2002/8/3	2003/6/8	1000.00
澧县	易长林	43240219****145512	2002/9/3	2003/5/29	500.00
澧县	阮元	43240219****092717	2002/7/27	2003/6/18	500.00
澧县	李中华	43240219****062712	2002/4/19	2003/5/29	200.00
澧县	方传德	43240219****082513	2002/6/20	2003/5/19	200.00
澧县	周应德	43240219****072514	2002/2/19	2003/6/8	1000.00
澧县	李时	43240219****122713	2001/5/4	2002/5/29	1000.00
澧县	刘安德	43240219****064218	2002/5/25	2003/6/29	1000.00
澧县	李全	43240219****182717	2002/4/6	2003/6/8	850.00
澧县	罗成美	43240219****122542	2001/4/11	2002/6/13	600.00
澧县	郭祖国	43242419****193611	2002/3/20	2003/6/8	600.00
澧县	杜修德	43240219****122732	2002/4/18	2002/10/15	600.00
澧县	熊兆金	43240219****032012	2000/7/52	2001/4/28	600.00
澧县	杜修德	43078119****112991	2001/4/4/3	2002/5/19	550.00
澧县	方崇林	43240219****042718	2001/5/9	2002/5/29	500.00
澧县	张方德	43240219****292515	2002/4/11	2003/6/18	500.00
澧县	李芳德	43240219****125115	2002/4/7	2003/5/29	500.00
澧县	李时	43240219****202777	2000/5/5	2001/4/29	500.00
澧县	方雅南	43240219****162510	2001/11/13	2002/12/19	400.00
澧县	李时	43240219****202513	2002/4/10	2002/6/28	300.00
澧县	陈宗德	43240219****272515	2001/5/7	2002/4/18	200.00
澧县	李时	43240219****302711	1987/11/23	1999/5/15	2000.00
澧县	郭祥华	43240219****290024	1991/1/16	1992/5/18	2000.00
澧县	郭祥华	43240219****365133	2002/3/15	2003/7/19	1300.00
澧县	李时	43240219****092716	1992/3/23	1993/2/16	1250.00
澧县	程元	43240219****052518	1987/3/11	1988/4/12	1020.00
澧县	李时	43240219****230117	1994/4/25	1995/5/24	1020.00
澧县	程元	43240219****282518	2003/6/10	2004/6/18	1100.00
澧县	程元	43240219****273017	1994/4/25	1995/5/24	1020.00
澧县	程元	43240219****274019	1992/4/18	1993/5/19	560.00
澧县	程元	43240219****127539	1990/3/10	1991/2/26	500.00
澧县	程元	43240219****242533	1986/9/7	1987/5/29	483.00
澧县	李时	43240219****041011	1991/4/23	1992/3/28	349.72
澧县	程元	43240219****142012	1983/6/10	1984/5/18	220.00
澧县	程元	43240219****241011	1987/7/22	1988/6/22	220.00
澧县	程元	43240219****184020	1988/4/11	1989/6/17	230.26
澧县	程元	43240219****134518	1987/3/30	1988/4/27	235.00
澧县	程元	43078119****304522	1985/1/10	1985/8/14	236.00
澧县	程元	43240219****284039	1984/4/27	1985/5/29	250.00
澧县	程元	43240219****054537	1987/1/26	1987/12/27	260.00
澧县	程元	43242419****260617	1984/8/3	1985/6/19	270.00
澧县	程元	43240219****245038	1990/3/17	1991/4/28	270.00
澧县	程元	43240219****232019	1986/5/22	1987/6/8	282.00
澧县	程元	43240219****293515	1987/7/15	1988/4/12	300.00
澧县	程元	43240219****064032	1987/11/1	1988/6/22	300.00
澧县	程元	43240219****54019	1983/1/23	1984/4/17	300.00
澧县	程元	43240219****264013	1992/4/28	1993/5/27	300.00
澧县	程元	43240219****011493	1986/7/10	1987/3/9	300.00
澧县	程元	43240219****19402X	1987/3/26	1988/4/23	300.00
澧县	程元	43240219****184511	1987/2/27	1988/5/28	300.00
澧县	程元	43240219****024512	1988/4/20	1989/6/18	300.00
澧县	程元	43240219****054030	1987/6/27	1988/1/26	300.00
澧县	程元	43242519****302130	1987/1/26	1988/5/26	300.00
澧县	程元	43240219****13401X	1984/1/15	1985/1/11	310.00
澧县	程元	43240219****02551X	1994/12/21	1996/6/17	340.00
澧县	程元	43240219****204017	1987/7/23	1988/4/27	340.00
澧县	程元	43240219****081016	1989/3/30	1990/6/28	348.00
澧县	程元	43240219****145996	1989/6/26	1990/4/24	350.00
澧县	程元	43240219****044012	1987/5/11	1988/3/13	350.00
澧县	程元	43240219****284017	1994/12/30	1996/5/29	350.00
澧县	程元	43240219****194516	1984/12/30	1985/12/27	400.00
澧县	程元	43078119****302513	1986/7/11	1987/6/8	400.00
澧县	程元	43078119****315110	1989/10/30	1990/6/28	400.00
澧县	程元	43240119****063016	1990/8/20	1991/4/18	400.00
澧县	程元	43242619****220019	1987/3/5	1988/4/27	400.00
澧县	程元	43240219****174014	1987/3/12	1987/11/8	400.00
澧县	程元	43240219****174013	1987/3/2	1988/6/12	400.00
澧县	程元	43240219****094015	1985/5/11	1986/6/8	400.00
澧县	程元	43240219****231013	1987/2/10	1987/12/7	400.00
澧县	程元	43240219****072519	1990/3/23	1990/9/27	400.00
澧县	程元	43072219****043999	1988/1/17	1989/5/29	400.00
澧县	程元	43240219****084014	1994/12/30	1996/3/29	400.00
澧县	程元	43240219****19401X	1988/4/7	1989/5/29	400.00
澧县	程元	43240219****264510	2002/6/14	2003/5/29	400.00
澧县	程元	43240219****104033	1987/3/3	1988/6/17	415.00
澧县	程元	43240219****194514	1989/3/30	1990/6/28	420.00
澧县	程元	43240219****084536	1988/1/11	1989/5/29	424.00
澧县	程元	43240219****255513	2002/5/10	2003/5/29	430.00
澧县	程元	43240219****02651X	1989/2/2	1990/6/28	438.00

支行	借款人	身份证号码	借款日期	到期日期	贷款余额
澧县	程元	43240219****34537	1993/12/26	1995/6/22	450.00
澧县	程元	43072319****270617	1987/3/9	1988/6/6	450.00
澧县	程元	43242419****240029	1994/12/30	1996/5/29	480.00
澧县	程元	43072319****77058	1987/1/24	1987/11/20	500.00
澧县	程元	43240219****134034	1987/8/10	1988/5/23	500.00
澧县	程元	43240219****194537	1985/1/4	1986/3/29	500.00
澧县	程元	43072319****77058	1987/1/24	1987/11/20	500.00
澧县	程元	43240			