



更美好的城市 更幸福的生活

——2020年城建系统工作要点解读

□本报记者 丁时慧

2019年,是常德城市建设高速发展的一年。这一年,城建系统重组了3个正处级政府工作部门,挂牌成立了一批处级事业单位,厘清了各单位职能职责,体制理得更顺。这一年,全市完成房地产投资324.97亿元,商品房销售面积621.42万平方米,出让土地1785宗2.05万亩,成交价款243亿元,建筑业完成总产值422.7亿元,圆满完成了年度目标任务,发展走得更稳。

这一年,沅江隧道开通运营,市民之家正式启用,丹溪路和沅水四桥、罗湾大桥顺利通车,城东新区初显雏形,同时持续推进城市精细化管理,路面干净整洁、园林绿意盎然,城市变得更美。

……

这一年,城建系统成绩可圈可点,交出了一份满意的工作答卷。

新的一年,如何再接再厉,让城建工作迈上新台阶?3月27日召开的城市工作会议给出答案:深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,落实党中央国务院、省委省政府、市委市政府的各项决策部署,在市委、市政府的坚强领导下,克服新冠肺炎疫情影响,抢抓宏观宽松机遇,服务大局、服务中心、服务民生,打好打赢三大攻坚战,推动城建事业高质量发展。



白马湖文化公园。

刘頌 摄

1 走正走稳走实 自然资源规划事业高质量发展之路

总的要求 聚焦聚力开放强市产业立市发展战略,对标对表“干在实处、走在前列”工作目标,抓实抓细“保护资源、保障发展”工作举措,走正走稳走实自然资源规划工作的常德实践,探索新时代自然资源规划工作高质量发展的常德新路。

重点工作

1.推进三大改革。

以不动产登记改革为总牵头,深入推进职能职责整合、“一件事一次办”、农村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记、分局不动产登记机构建设、交房即交证等改革工作。以“多规合一”改革为总抓手,创新推进规划用地“多审合一、多证合一”、工程建设领域全流程“多测合一”、工程项目“多验合一”等改革工作。以“两集中两分离三到位”为总目标,扎实推进行政审批事项向审批科室集中、审批科室向政务窗口集中,行政审批和行政管理分离、具体事务工作与行政管理分离,人员到位、授权到位、审批办理“一站式”到位,推动流程再造、环节再减、时间再缩,着力优化营商环境。

2.创新三大试点。

创新抓好澧县的全国“三调”工作试点,总结经验、争国优,带动全市“三调”工作高质量完成。创新抓好自然资源部全域土地综合整治试点,全力申报成功“3+1”项目(西湖管理区、汉寿县、桃源县和柳叶湖旅游度假区郑家河社区)。创新抓好自然资源资产清查试点。

3.实施三大攻坚。

实施土地出让收入攻坚,实施“三挂钩”(增减挂钩、增建挂钩、增存挂钩)攻坚,持续推进增减挂钩三年行动,实施规划编制攻坚,全面完成国土空间规划“11510”、镇村规划“50630”编制和城东新区、高铁新城、德山新港等重点片区的规划编制。

另外,要打好打赢征拆控违“春雷行动”“夏日风暴”“冬季攻势”三个“百日会战”,同时坚持生态优先,把绿色发展要求落实到矿产资源探、采、选、冶、加工、运输、存储、利用、回收全过程,不断优化矿产资源保护、勘查和开发格局,重点抓好普通建筑材料用砂石土矿专项整治、废弃矿山治理及生态修复、矿业权出让制度改革、地质灾害防治等工作。

2 努力实现 住建人防事业高质量全方位发展

总的要求 聚焦全面建成小康社会目标任务,服务开放强市产业立市战略,持续发力“五个住建”,把全市住建人防事业推向一个新的高度。

重点工作

1.突出重点项目,强化项目统筹调度。

市本级计划安排城建项目78个,年度投资约为65亿元。重点推进高铁新城、会展小镇、江南新城开发,太阳大道西延线、常德大道两厢提质改造和人民路东延线改造等路网配套,阳明湖水系、新河水系、北部新城环城水系等水系治理,完成“城市双修”三年行动任务。开工沅北水厂迁建工程,完善城市供水管网。推进市城区污水处理提质增效,加快皇木关污水处理厂扩建及江北污水处理中心建设。

2.突出真抓实干,完成重点工作任务。

全市建成区黑臭水体消除比例达到90%以上;市本级及津市市城市公共供水管网漏损率控制在10%以内;全市达到《城市节水评价标准》Ⅱ级及以上要求;完成农村危房改造任务872户;城镇绿色建筑竣工面积占新建建筑比例达到50%;在抓好乡镇污水处理设施建设、黑臭水体治理的同时,坚持6个100%标准不降、“四铁”工作力度不减,持续推进建筑工地扬尘治理,确保打赢住建领域碧水战、蓝天战。

3.突出产业发展,着力优化行业监管服务。

规范房地产市场秩序,培育扶持本土建筑企业,鼓励支持本地有实力的建筑企业出省出海、做大做强,为基础建设输出常德力量。完善建筑行业评价体系和招投标制度改革,扎实

开展“无欠薪工地”行动,实现数据互联互通、信息互相互动,提高全行业事中事后监管水平。出台农村建房管理办法,构建农村建房管理体系,规范农村建房管理秩序。加快推进工程建设项目审批制度改革。

4.突出民生改善,着力提升物业服务水平。

物业服务水平的高低,直接影响市民生活质量。要下大力气提升全市物业管理水平,通过努力揭开物业费收费难导致服务水平低、服务水平低导致收费更难的死结,通过办点示范、分类指导、评差评好、无物业小区扶持等手段,使我市物业服务水平迈上一个新的台阶。

5.突出安全生产,着力落实监督检查措施。

进一步强化五方责任主体质量安全责任,深入推进工程质量和安全标准化考评管理,开展“打非治违”“强执法防事故”“大排查大管控大整治”建筑施工安全专项治理,强化执法检查和安全目标管理,尤其针对起重吊装设备、高空临边作业等高危环节加强监督检查。加强农村危房改造质量安全监督,疏通城市住宅小区消防通道,杜绝安全隐患。健全市政设施安全运行管理制度,加大燃气站点、道路、桥梁、隧道等设施隐患排查整治力度,确保安全运行。强化水质检测,抓好水质信息公开,确保城市供水管理。

6.突出重点目标,着力加强人防工作。

一是加快推进县级人防指挥中心建设,武陵区外各区县(市)年内完成县级人防指挥中心建设。二是抓好人防疏散地域建设。三是抓好人防系统行业专项整治。

3 打造最美城管人 扮靓醉美常德城

总的要求 以“打造最美城管人、扮靓醉美常德城”为工作目标,实施“五大引领”,推进“一项制度、两个建设、三大行动”,助力常德高质量发展,为开放强市产业立市提供更优更好的城市公共产品。

重点工作

1.聚焦机制体制,全面激活城市管理内生动力。

深化城市管理体制改革,不断完善城市管理考核体系,开展城市管理“十佳十差”社区评选活动,推进城市管理考核考评向基层延伸。

2.聚焦垃圾治理,全面打造干净整洁城乡环境。

全面启动垃圾分类,加快出台《常德市垃圾分类实施方案》,积极引导全民参与,培养习惯养成。今年要实现市城区公共机构生活垃圾分类全覆盖,至少1个街道基本建成生活垃圾分类示范片区,让垃圾分类成为新时尚。同时认真落实《常德市城乡生活垃圾管理条例》,全力推进生活垃圾处理设施建设和建筑垃圾资源化利用项目建设,助推农村人居环境整治。

3.聚焦市容市貌,全面提升日常管理精细水平。

着力深化“日巡夜查”工作制度;上下协同,共治共谋“三大行动”,围绕市容市貌开展“绣花行动”,力争促进城区市容秩序、环境卫生和园林绿化精细化水平提质上档。围绕助力环保开展“蓝天行动”,全力督促“四区”管控好渣土运输扬尘、渣土消纳场、餐饮油烟、垃圾焚烧、洒水降尘、清扫保洁六大事项。围绕人行道管理开展“清爽行动”,督促“四区”下狠手出重拳;全面从严管控建筑垃圾;创新共享单车管理模式。

4 努力开创 住房保障事业新局面

总的要求 以“实现人民对美好居住的向往”为目标追求,坚持民生为本,积极担当作为,不断破解住保工作新难题,创造住保事业新业绩,铸造住保中心新形象。

重点工作

1.提升棚改攻坚工作成效。

多渠道解决资金问题,协调推进城东片区等重点棚改项目,保证建设质量的同时确保按时完成年度任务。

2.提升老旧小区改造品质。

明确258个老旧小区改造任务,有条件的小区尽可能安装电梯。要

4.提升住房保障工作效能。

抓好物业管理、维修资金管理、白蚁防治工作、信息化建设工作和住房租赁管理工作,提升服务水平。

5.全面提升为民服务能力。

深化“放管服”改革,坚持群众办事“最多跑一次”,进一步优化发展环境;健全制度体系,促进业务标准化、规范化;提升服务效率,全面实施“首问负责制”“一次性告知制”等制度,坚持开展上门服务、绿色通道服务,进一步提升群众满意度。

2019 成绩单

征拆控违取得历史性突破 全年实施征地拆迁控违拆违“春雷行动”“冬季攻势百日会战”两大专项行动,累计完成征地1.4万亩,拆迁6057户、189.89万平方米,其中市本级完成征地8412亩,拆迁4972户、158.25万平方米,同比增长196%、179%、176%,拆除(处置)违法建筑1576宗、25.23万平方米,同比增长86%,征拆控违总量创历史新高,保障了一大批项目开工建设,一大批土地公开出让,为推动经济社会发展和完成全年土地收益贡献了突出力量。

棚改攻坚获得国家级荣誉 全市棚户区改造实际开工14908户,超额完成省绩效考核14882户的工作任务,年度考核排名全省第一,成功入选住建部公示的棚户区改造工作激励城市名单,在全国10个先进城市中排名第6。特别是临澧县、澧县、石门县工作推进有力,获得省厅表彰;市城区城东新区、桃花源大桥北端片区焕然一新,顺利解决东湖巷、利民巷等久拖未决项目的遗留问题,做到了点面结合、全面开花,真正实现了百姓安居乐业。

老旧小区改造全面铺开 2019年制定了《常德市城区老旧小区改造三年行动方案(2019-2021)》,全市老旧小区改造共开工179个,完工28个,超额完成市考核任务。

城市管理水平稳步提升 高效推动垃圾治理,《常德市城乡生活垃圾管理条例》逐步落地,垃圾中转站实现了乡镇全覆盖;开展人行道清爽行动集中整治月活动,基本实现清除各类喷绘面积6000多平方米,拆除各类广告牌200多块,基本实现城区人行道“六无五清”。