



建民巷二期棚改项目模拟搬迁集中签约和摸号选房现场

4月9日,常德高铁枢纽站前南北广场项目在常德高铁枢纽站北广场按下开工键,常德再次向“高铁时代”迈出关键一步。

6月29日,武陵区人民政府与全国500强企业旭辉集团签下总投资130亿元的城东新区建设协议,未来2年内,城东将蜕变成涵盖湿地公园、城市综合体、学校的城市新区……

正是得益于上下联动的市城区征地拆迁控违拆违机制,各区政府(管委会)和各职能部门紧密配合,积极作为,为我市的发展腾出了空间,让常德以昂扬姿态奔向更美好、更广阔的未来。

3 真心换民心 把幸福感“植入”百姓心田

惟有仰「春雷」

——市城区征地拆迁控违拆违「春雷行动百日会战」纪实

□本报记者 陈颖 通讯员 唐家新 资辉 文图

征拆工作中,征拆人员入户宣讲政策,全流程依法公开,严格执行政策,一套政策讲到底,一把尺子量到底,一个标准算到底,采取集中签约的方式打消被征拆户的疑虑。同时,精细管理项目,对居民住房困难、患病等情况入户摸排,分门别类逐个解决。

邮枢花园地块是常益长高铁的征收项目,需征收武陵区南坪街道东凤社区邮枢花园小区的3栋高层建筑和1栋临街商住楼,这也是我市首次对高层住宅进行征收。因为22户征收人有65%是小户型,入户调查一展开就遭到了居民的强烈抵制。居民们认为,小区2009年建成入住,现在刚过去10多年,征收不划算,而且市面上小户型很少,拿到了征收款后,很难买到同等价位的住房。居民们成立了“维权小组”,聘请了律师来抵制征收。民有所呼,我有所应。面对居民的激动情绪,街道一边召开与居民的对话会、协调会,了解居民诉求,一边积极向上汇报,为居民们争取奖励政策。考虑到征收户多为小户型,仅能享受3个月、每月700元的临时安置费,而市面购房多为期房,征收户在过渡期间生活确有难度,街道经申请后设立了3万元“提前签约奖”,并于6月14日在小区进行了奖金集中发放仪式。当天,有58户顺利签约,一周后,签约户超过百户。截至目前,需征收的227户中已有204户完成签约。征收户宗立刚说:“高铁是常德人的共同期待,征收过程阳光透明,社区的服务也很到位,我愿意以实际行动表示支持!”

不仅如此,征拆工作人员还严格按照“依法依规、公开公平、同心同力、耐心耐烦”十六字方针,服务征拆户,助力征拆户。6月8日,200多户老桃林宿舍和湖北大厦的住户准备在常德市第三中学体育馆模拟搬迁集中签约和摸号选房。然而,天公不作美,清晨大雨倾盆。68岁的姜远霞十几年前做过髌关节手术,当她拄着拐杖走下楼时,武陵区丹阳街道建民巷社区党支部书记曾芸立马打着伞迎了过来,“姜姨,天气不好,街道专门安排了车来接,您上车吧!”原来,考虑到桃林宿舍、湖北大厦拆迁户很多是老年人,有些还行动不便,街道用自愿报名的方式安排了工作人员的6辆私家车接送拆迁户去签约现场。“太阳大道西延线(阳山大道—芙蓉路)”项目征拆地涉及到南坪街道金家坪社区5、6、7组和竹根潭社区1、12、13组22户居民。倒房工作启动后,南坪街道征拆干部和社区工作人员积极服务群众,为有住房困难的群众联系对接房源,为有困难的居民解决各类实际生活困难,贴心的服务得到了居民的理解和支持,倒房交地不仅顺利而且零矛盾。

推进征拆工作,是补齐基础设施“短板”,建设宜居城市的需要,是保障项目落地、推动经济发展的需要,也是改善生态环境、提升人民生活质量的需要。征拆工作人员用真心换得老百姓的支持,让老百姓实实在在地感受到了幸福,达到了民心与发展的“双赢”。

收官不收兵,初心乃恒心。“春雷行动百日会战”虽然结束了,但征拆控违工作永远在路上,市指挥部办公室仍将坚持“调度不停、机制不变、队伍不散”的初心,继续出发,再掀“夏日风暴”。



增减挂钩V地块项目(武陵区长庚街道)倒房现场



增减挂钩V地块项目(武陵区长庚街道)签约现场

点征拆(收)项目必须评估项目疫情风险,制定并落实各项疫情防控措施,减少大型聚集,对不同项目要精准施策实施征拆(收)。在抓好疫情防控工作的同时,全力开展好市城区征地拆迁控违拆违工作,确保疫情防控和百日会战两不误。“春雷行动百日会战”期间,市城区征拆领域实现了疫情“零发生”的目标。

截至6月30日,“春雷行动百日会战”完成征拆项目34个(其中扫尾清零项目12个、新启动项目22个),完成征地3310.73亩,拆迁975户,拆迁面积26.68万平方米,倒房1528户;房屋征收完成签约457户,扫尾清零项目8个,新开签项目9个;拆除(处置)违法建筑235宗,建筑面积5.78万平方米。

1 上下一盘棋 完善机制擂响“春雷”战鼓

归耕少忧,惟有仰春雷。3月11日,根据市委、市政府统一安排部署,“春雷行动百日会战”正式鸣鼓。

根据动员会精神,各区县(管委会)迅速落实工作要求,成立一线工作领导小组办公室,制定《市城区集体土地征地拆迁“春雷行动百日会战”工作方案》《市城区国有土地上房屋征收“春雷行动百日会战”工作方案》《市城区控违拆违“春雷行动百日会战”工作方案》,对各区下达了工作目标和措施,统一思想,明确每个征拆(收)控违项目责任人及任务完成时间节点,倒排工期,挂图作战,压实责任。

“春雷行动百日会战”开展以来,市城区征地拆迁控违指挥部始终践行“一线工作法”,坚持督导在一线,问题解决在一线,对相关数据进行早分析、晚研判、日总结、周通报、比速度、比进度、比力度,对征拆过程中存在的问题及时指导并协调解决。严格推行“一天一报告、一周一碰头、十天一调度、半月一通报、一月一评比”工作机制,以强有力的工作督导促进“春雷行动百日会战”项目整体推进。

今年初,新冠肺炎疫情在全球暴发,给“天下第一难事”的征拆控违工作又加了一“难”。各区征拆控违一线采取“一个项目、一个领导、一个班子、一个方案、一抓到底”的项目推进机制来进行分类指导、分区施策、分级落实。他们坚持“疫情防控”与“征拆控违”两手抓、两不误,以不等不靠、科学安排的工作作风主动落实责任。每个重

2 党员作表率 征拆控违跑出“加速度”

征拆控违工作,涉及多方利益,一直被称为“天下第一难事”。但越是难啃的“硬骨头”,越能体现党员干部的勇气智慧,越能锤炼务实的工作作风。

“春雷行动百日会战”中,市城区征地拆迁控违指挥部办公室成立了临时党支部,各区乡镇(街道)、村(社区)分别成立临时党支部,结合党员进社区、主题党日等活动与村(社区)居民面对面交流、点对点宣传,在思想动员、协调处理、舆论引导、维稳包保等充分发挥先锋模范作用和战斗堡垒作用,让党旗在征拆控违一线高高飘扬。

朗丽地块是“春雷行动”重点征拆项目之一,涉及柳叶湖街道万寿社区的124亩土地、48户,其中6户是2009年朗州北路征拆项目的重建安置户。万寿社区治保主任、老党员李守国既是社区干部,又是本次朗清地块的征拆户。朗清地块征拆时,李守国正扑在ZP1和朗丽地块项目上做工作。面对自己的房屋拆迁,李守国二话不说带头签约。5月底项目进入攻坚期,李守国双肾积水,手术住院,在双桥社区担任党总支书记的大儿子李征军白天忙活

社区工作,晚上代父上阵做征拆工作。李守国术后休息3天,不顾医生劝阻,执意走上征拆一线,又进村入户动员了。他们父子齐上阵,最终做通了14户征拆户的工作,拿下了朗清地块。

武陵区城东的公园地块征拆项目于清明节后启动,时间紧、任务重。在该项目3个征拆小组中,甘露寺社区的党总支副书记杨斌带领的小组任务量最大,完成得也最多。他早上8点开始部署工作,白天丈量房屋、清点附着物,晚上入户动员或总结工作,连续奋战,凌晨下班是工作常态。面对征拆户不配合的情况,杨斌一方面耐心细致宣讲拆迁安置的相关政策,一方面坚持阳光拆迁,以“公平、公正、公开”打消征拆户的疑虑。社区党员家属、征拆户徐进响应征拆政策跑在了前头。有征拆户怪徐进签得太早,他却说:“我父亲做过党支部书记,我有什么理由不签呢?”

今年的征拆控违“春雷行动百日会战”中,朗州北路两厢26处5000多平方米违法建设顺利清零。拆除现场,由武陵区芷兰街道15名党员志愿者组成

的突击队现场帮拆,成为一抹亮丽的风景。为了确保违法建设顺利拆除,这支由街道班子成员、街道干部和社区干部组成的党员志愿者突击队在将近1个月的时间里,不厌其烦、耐心细致上门宣传,少则五六次,多则七八次,最终获得了群众的理解和支持。



建设东路两厢棚改地块三强制腾房现场 制图/张渝娟