

我市物业服务满意度调查结果出炉

本报讯(记者 曾兰)12月9日,记者从市住建局(市人防办)获悉,国家统计局常德调查队于今年11月份对我市各区县(市)物业服务展开的满意度调查显示我市物业管理满意度为74.53%。

据了解,本次调查主要反映居民对所享受物业服务的综合评价,调查项目包括但不限于公共设施设备运行维护服务、小区房屋和设备维修服务、各项卫生保洁服务、整体秩序维护管理服务、安全保卫服务、消防安全工作等六大方面。

调查队随机抽取了全市105个小区共2000名业主作为调查对象,共走访了常德市9个区县(市)和51个小区,收集到463条关于物业管理方面的意见和建议。调查结果显示,业主对所享受的物业服务整体满意度为74.53%,其中公共设施运行维护服务

满意度为73.93%,小区房屋、设备维修服务满意度为73.79%,各项卫生保洁服务满意度为76.91%,整体秩序维护管理服务满意度为75.37%,安全保卫服务满意度为76.26%,消防安全工作满意度为76.26%。

“本次调查结果反映当前我市物业管理服务还有上升空间,距离业主的要求和期望值还有差距。”市住建局(市人防办)物业管理科负责人介绍,今后,他们将完善物业管理政策法规;加大对物业从业人员及物业行政主管部门工作人员进行物业法规政策培训力度;制定物业服务等级标准和服务收费办法相配套的措施,加强对物业行业事中、事后监管,提升物业服务整体水平;强化物业行政执法、行政职能部门执法进小区,争取在三年内将物业管理服务满意度提升至90%。

满意度为73.93%,小区房屋、设备维修服务满意度为73.79%,各项卫生保洁服务满意度为76.91%,整体秩序维护管理服务满意度为75.37%,安全保卫服务满意度为76.26%,消防安全工作满意度为76.26%。

“本次调查结果反映当前我市物业管理服务还有上升空间,距离业主的要求和期望值还有差距。”市住建局(市人防办)物业管理科负责人介绍,今后,他们将完善物业管理政策法规;加大对物业从业人员及物业行政主管部门工作人员进行物业法规政策培训力度;制定物业服务等级标准和服务收费办法相配套的措施,加强对物业行业事中、事后监管,提升物业服务整体水平;强化物业行政执法、行政职能部门执法进小区,争取在三年内将物业管理服务满意度提升至90%。

满意度为73.93%,小区房屋、设备维修服务满意度为73.79%,各项卫生保洁服务满意度为76.91%,整体秩序维护管理服务满意度为75.37%,安全保卫服务满意度为76.26%,消防安全工作满意度为76.26%。

“本次调查结果反映当前我市物业管理服务还有上升空间,距离业主的要求和期望值还有差距。”市住建局(市人防办)物业管理科负责人介绍,今后,他们将完善物业管理政策法规;加大对物业从业人员及物业行政主管部门工作人员进行物业法规政策培训力度;制定物业服务等级标准和服务收费办法相配套的措施,加强对物业行业事中、事后监管,提升物业服务整体水平;强化物业行政执法、行政职能部门执法进小区,争取在三年内将物业管理服务满意度提升至90%。

母婴护理自用班即日起开始免费报名

本报讯(记者 丁时慧 通讯员 李裴嘉)12月10日,记者从市妇联获悉,母婴护理自用班将于本月中下旬免费开班,即日起至额满为止,家有孕宝宝的家庭成员可拨打电话0736-7897132咨询或到市妇女儿童发展中心进行现场报名。

本期培训班共招收学员30人,授课时间为3天。每个家庭报名人数限两名,孕期间的孕妈妈不建议参加。课程包括新生儿环境要求、新生儿及产妇用品准备、新生儿洗澡等多项课程,旨在满足广大孕产家庭需求,帮助孕产家庭成员掌握科学照料技能,传播科学育儿知识,促进家庭氛围更加和谐。

据了解,市妇联每周五、六、日在市妇女儿童发展中心开设免费公益课程,既有亲子手工、亲子阅读、亲子烘焙等家庭亲子课程,也有瑜伽班、摄影班、声乐班等素质提升课程,还有缝纫班、手工编织班等就业技能课程。同时不定期开展母婴护理自用班等专题课程。

武陵区民政局开展禁毒预防教育讲座

本报讯(记者 武大为 通讯员 唐利)为提高全体干部职工的禁毒意识,12月11日,武陵区民政局开展了禁毒预防教育专题讲座。

通过对毒品模型的展示、逐一识别,进一步增强了该局工作人员辨毒、识毒能力。通过讲座授课,该局干部职工了解到滥用合成毒品的严峻形势及面临的风险,充分认识了毒品的严重危害和禁毒警示教育的重要意义,并纷纷表示在以后的工作生活中严格规范生活工作行为,把业余时间娱乐交友,自觉远离毒品诱惑,不断加强自我道德修养,筑牢防毒拒毒的心理防线。

武陵区住房公积金管理部优化经济发展环境获好评

本报讯(记者 杨力菲 通讯员 陈佳祺)近日,记者从市住房公积金管理中心武陵区管理部获悉,在武陵区人大常委会第三十六次会议上,武陵区管理部优化经济发展环境工作获得93.48分,取得第三序列武陵区单位第三名的好成绩。

今年疫情期间,武陵区管理部积极支持企业复工复产,对房地产开发项目在办理商品房预售许可证后,主体工程完成三分之一时,即办理公积金贷款准入备案企业12家、93栋;批准缓交公积金企业6家、职工123人,资金20.83万元。武陵区管理部还加强与相关部门联系,开通了办理房屋抵押电子证照专线,推行开发商网厅,推出了“组合贷款”等惠民业务。截至11月底,已有195名缴存职工享受了公积金贷款窗口办理不动产抵押服务;缴存职工在开发商网厅上办理业务61笔,2122万元;共办理组合贷款111笔,其中公积金贷款3944万元,商业银行贷款2664.5万元。

桃花源镇清江铺花果园提质改造项目开工

本报讯(通讯员 刘宇晨)一座连通南北的如意桥,一条焕然一新的碎石路,一湾清澈见底的溪沟……乡村换了模样,但绿水常在青山依旧。近日,清江铺花果园提质改造项目正式开工,这将加速桃花源镇清江铺村发展成为桃花源核心景区的扩充和延伸。

清江铺村毗邻桃花源风景名胜,属桃花源全域旅游示范区核心地带。为积极响应市委市政府实施乡村振兴战略,常德市城市建设投资集团有限公司西城新区分公司按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求,整合社会资源,对清江铺花果园的提质改造进行援建。

西城新区分公司因地制宜,结合当地风土人情为此量身定做了一套改造方案。项目计划投资200万元,建设内容包含花果园内道路、景观驿站、如意桥、瞭望塔、景观桥、溪沟等,并以农业为本,凸显果园特色;以风景为根,竖立驿站高塔;以溪水为源,融入生态园林。

目前,清江铺花果园提质改造工作已全面铺开。项目建成后,将助力清江铺村成为以农旅结合为导向,以产业为核心,以文化为灵魂,以体验为价值的新农村,乡村旅游采摘发展前景看好,基本实现农业强、农村美、农民富。

白鹤镇“三个结合”做好回访教育

本报讯(记者 孙伟峰 通讯员 伍中正)今年以来,柳叶湖旅游度假区白鹤镇纪委坚持秉承“惩前毖后,治病救人”的理念,做好受处分人员的回访教育工作,做好执纪审查“后半篇文章”。

据介绍,针对不同的错误性质及处分情况,白鹤镇纪委通过登门恳谈、集中座谈、单独约谈等形式,坚持以理服人、以情感人、以心暖人,了解思想“包袱”,使受处分人员从思想深处认识错误、改正错误。通过和受处分人员面对面谈话等方式,把党纪教育、法制教育和思想教育结合起来,唤醒受处分党员党性回归,真正将党纪党规铭记在心。与此同时,镇纪委在回访教育中认真了解受处分人员当前思想、学习和工作情况,耐心听取本人意见,切实做到政治上关心、思想上引导、生活上帮助,让受访者切实感受到组织的关心、放下包袱、积极工作。

截至目前,白鹤镇纪委对2019年以来受到党纪政务处分仍在岗的5名党员干部开展了回访教育工作,取得了良好效果。

市财政局加大文物保护利用支持力度

护利用投入力度。市财政累计投资8000多万元支持市博物馆改扩建与全新陈列布展,新馆展览面积由3000平方米增至5267平方米,于今年国际博物馆日重新对外免费开放;每年安排运转经费约400万元,有力保障了市博物馆、市丁玲纪念馆等场馆日常运转与活动开展;常

年安排文物征集、文物修复费120万元,今年新增革命文物征集费50万元,征集革命文物900余件;与相关主管部门对接,对于符合条件的民间博物馆、爱国主义教育基地给予一定补助。

为提高文物保护资金使用绩效,我市今年新制定了《常德市文物保护

专项资金管理办法》,建立市级文物保护单位项目库,动态掌握147处市级文物保护单位现状,进一步规范项目申报、资金使用范围,加强文物保护专项资金管理与使用监督。同时,加强预算绩效评价应用,结合绩效评价结果,对2021年度部分文物保护单位资金进行相应的增减。



今年年底,常德将在市城区公共机构实现生活垃圾分类全覆盖,武陵区芷兰街道基本建成生活垃圾分类示范片区。12月16日上午,在武陵区芷兰街道社区生活垃圾分类活动现场,生活垃圾分类引导员为居民讲解生活垃圾的正确投放。本报记者 罗希 通讯员 陈哲熹 摄

2020“武陵”杯·世界华语微型小说年度奖评选揭晓

本报讯(记者 胡秋菊)12月9日,记者从武陵区文联获悉,2020“武陵”杯·世界华语微型小说年度奖评选日前揭晓。申平的《微小说》《袁功马》获特等奖,戴希的《命运》、袁良才的《最后一只苍鹰》、邢庆杰的《借款记》3篇微小说获一等奖;

大海的《当归》、唐波清的《父亲与经济学》、夏娜(美国)的《约克广场的流浪汉》等7篇微小说获二等奖;孙博(加拿大)的《方舱医院的哥们儿》、谢志强的《小兵孙大雁》等17篇微小说获三等奖。

此次活动由《小说选刊》杂志

社、《台港文学选刊》杂志社、世界华文微型小说研究会、作家网、武陵区委宣传部、武陵区文联、常德市美韵文化传媒有限公司、中国微型小说(小小说)创作基地、武陵作家协会联合举办。征文从2020年4月1日开始到9月30日结束,历时6个

月,收到世界各地17363篇作品(其中中国外作品2849篇),经初评委筛选,终评委评定,共评出58篇获奖作品。

据了解,2020“武陵”杯·世界华语微型小说年度奖颁奖大会将于明年在武陵区召开。届时,公开出版的精装书《2020“武陵”杯·世界华语微型小说年度奖获奖作品集》将与广大读者见面。

新城东的跨越背后

——武陵区城东新区棚改征拆小记

□本报记者 武大为

位于建设东路与三间路交汇处,占地约73亩,总投资达16亿元,计容面积14.6万平方米,建成后将全面满足市民多种多样的购物和休闲需求,将成为武陵产业发展的增长新引擎,或将成为市中心城区的城市新地标。然而,这个地块一年前还是城中村,属启明街道和永安街道管辖。涉及的162户拆迁户绝大多数都有房屋出租,每年有稳定可观的收入,有的门面和大型农家乐还在经营中,征拆抵触情绪非常大,在征地拆迁这个“天下第一难事”上,丁家山地块这个项目征拆可谓难上加难。

悠悠万事,民生为大。城东新区

的提质改造,一方面是在产业发展上引进新项目促进新发展,另一方面则要借提质的东风改善民生环境。例如公园地块项目,涉及151户居民拆迁;杨家巷二期棚改项目,涉及被征收207户;部粮机宿舍及周边C地块,虽占地不足18亩,但涉及330户住户搬迁。因为改善居民居住环境,所以当永安街道和启明街道收集居民棚改意愿时,支持率较高,可当这些地块启动征拆后,很多人的态度变了。各种各样的诉求,复杂难辨的个案,以及历史遗留等问题纷至沓来。

面对时间紧任务重的双重压力,两个街道的工作人员不论在什么岗

位,都扑到了棚改征拆一线,五加二、白加黑连轴转成为常态,上门讲政策、说道理,晓之以理动之以情,全力做好群众思想工作的同时,全情投入解决他们的实际困难。这里有太多牺牲小家为大家的事迹:启明街道的王伟带着年仅4岁的儿子在现场日夜加班;罗钊的妻子刚做完手术,他抽空回家做好饭后立马又赶到现场;永安街道的杨斌为了给大家解决迁坟问题,酷暑中多次进出墓地林,皮肤出现严重过敏,很多其他工作人员都出现不同程度的蚊虫咬伤和擦伤。

启明和永安两个街道的党员干部充分发挥先锋模范作用,俯下身子用心用情为群众解忧帮困。他们主动接送行动不便的老人或残障人士,耐心耐烦帮忙找过渡房源,甚至多方走访为部分家庭调解和解决矛盾。正是这些看似跟本职工作无关的服务,换来了群众的理解和支持,赢得了棚改征拆的顺利推进,确保了城东发展的有力环境。

分类广告

电话:7717503 15197607271

排版QQ:2317821529

地址:柳叶大道常德日报传媒集团106室

欢迎刊登:注销、减资、变更、开业等公告及各类证件遗失声明

友情提醒:本栏目信息不作为签订合同等法律依据,交易时请对相关法律及对方资质条件,涉及经济往来请慎重!

减少注册资本公告

根据2020年12月10日常德市佳居乐物业服务股份有限公司股东会决议,本公司拟将注册资本从150万元减至50万元,现予以公告。为保护本公司债权人的合法权益,自本公告见报之日起45日内,债权人有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。联系人:王芳,电话:18229636055。常德市佳居乐物业服务股份有限公司 2020年12月15日

遗失声明

常德市七个物流有限公司遗失《中华人民共和国道路运输证》2本,1.车辆号牌:湘J18127(黄色),证号:湘交运管常字430701004170号;2.车辆号牌:湘J1783挂(黄色),证号:湘交运管常字430701004171号;声明作废。

遗失声明

湖南炜基生物工程有限公司遗失公章1枚,现声明作废。澧县农机事务中心工会委员会遗失预留在中国工商银行股份有限公司澧县支行的预留印鉴私章,印章名称:李群松。账号:1908072009200018511。声明作废。常德汉诚房地产经纪有限公司遗失银行开户许可证,核准号:J5582000692901,开户银行:湖南汉寿星龙村镇银行股份有限公司(账号:82019260001615413),声明作废。

遗失声明

常德浩创房地产开发有限公司遗失由常德市住房和城乡建设局2020年1月15日核发的《中华人民共和国房地产开发企业暂定资质证书》正本和副本,证书编号:湘建房开(常)字第1350583号,有效期至2020年12月9日,声明作废。常德益商洋民装饰工程有限公司遗失2008版增值税普通发票(二联无金额限制版)3张,发票代码均为:4300172320,发票编号:11378446-11378448,开票起始时间:2017年08月24日,开票截止时间:2017年08月24日,金额合计:29120.40元。现声明作废。

公告

下列机构换发《保险兼业代理业务许可证》,现予以公告:机构名称:常德市星都汽车销售服务有限公司 机构编码:430702776770846000 许可证流水号:0703456 代理险种:机动车辆保险、短期健康保险、驾乘人员意外伤害保险 营业地址:湖南省常德市武陵区南坪街道竹根潭社区常德大道3511号 发证机关:中国银行保险监督管理委员会常德监管分局 制证机关:中国银行保险监督管理委员会 发证日期:2020年11月18日

欢迎微信办理分类广告

为方便单位和个人在《常德日报》《常德晚报》办理开业、变更、减资、清算、注销等公告和各类遗失启事登报,本报推出微信办理业务。

微信号:980948951



微信号:GX15080610222

